

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0035 תאריך: 13/05/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	15-0748	0075-028	בורוכוב 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	2	15-0754	0132-023	מוהליבר 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	15-0755	0049-016	מקוה ישראל 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	15-0767	3524-001	קהילת ניו יורק 20	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	15-0585	0028-036	צילנוב 36	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	15-0632	0031-051	זבולון 46	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	15-0641	3235-012	אוהב ישראל 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	15-0644	3187-004	האתרוג 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	15-0701	3290-001	גולדמן נחום 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	15-0457	4022-017	יקותיאל 17	שינויים/הארכת תוקף היתר
11	11	15-0576	0006-008	יהודה הלוי 8	שינויים/הארכת תוקף החלטה
12	12	15-0739	0002-011	לילינבלום 23	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	13	15-0746	0006-097	מזא"ה 50	שינויים/הארכת תוקף החלטה
14	14	15-0806	2204-002	ברון עקיבא 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורוכוב 28

גוש: 7436 חלקה: 3	בקשה מספר: 15-0748
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0075-028
שטח: 144 מ"ר	בקשת מידע: 201300021
	תא' מסירת מידע: 13/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ק, א, ב, ג, ד וגג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 80.15 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: צוספת שיפור מיגון בדירה חדשה, שינויים פנימיים בחדרים.
בניית דירה מגורים בקומת הקרקע במקום מחסנים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 26/3/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מוהליבר 23

גוש: 7228 חלקה: 5	בקשה מספר: 15-0754
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0132-023
שטח: 692 מ"ר	בקשת מידע: 201200958
	תא' מסירת מידע: 10/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 17 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוקים המפורטים בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוקים המפורטים בבקשת עורך הבקשה,
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 16

גוש: 7444 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-0755
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 05/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0049-016
שטח: 392 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, קומה מסחרית ל חנויות, 5 קומות מגורים, ובהן 12 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, קומה מפולשת חנויות מחסן לדיירים דירה קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 1 חנויות על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ניו יורק 20 השיטה 1

גוש: 7069 חלקה: 109	בקשה מספר: 15-0767
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 13/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3524-001
שטח: 622 מ"ר	בקשת מידע: 201102981
	תא' מסירת מידע: 06/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומות מגורים, ובהן 14 יחיד
 המרתפים כוללים: מחסן, חניון, חדר שנאי
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
 פירוט נוסף: איחוד מגרשים לבנית מבנה מגורים חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/03/2015 עד 12/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/03/2015 עד 12/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צ'לנוב 36 מסילת העולים 13

גוש: 6947 חלקה: 84
שכונה: נוה שאנן
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 536.17 מ"ר

בקשה מספר: 15-0585
תאריך בקשה: 15/03/2015
תיק בניין: 0028-036
בקשת מידע: 201200669
תא' מסירת מידע: 15/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מממחסן
לשימוש מבוקש: משרד למקצוע חופשי לפי ע'
לתקופה של 999 שנים בשטח 95 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 46

גוש: 8990 חלקה: 28	שכונה: פלורנטיין	סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	שטח: 83.7 מ"ר	בקשה מספר: 15-0632	תאריך בקשה: 19/03/2015	תיק בניין: 0031-051	בקשת מידע: 201001993	תא' מסירת מידע: 06/12/2010
--------------------	------------------	--	---------------	--------------------	------------------------	---------------------	----------------------	----------------------------

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: ג' וקומת גג, לחזית, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות בקומה א' ו-ב'
תוספת ממ"ד (מקלט) במרתף
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 09/03/2015 עד 09/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 09/03/2015 עד 09/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוהב ישראל 12

גוש: 7047 חלקה: 92
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
שטח: 504 מ"ר

בקשה מספר: 15-0641
תאריך בקשה: 22/03/2015
תיק בניין: 3235-012
בקשת מידע: 201103248
תא' מסירת מידע: 15/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', ב, ג, גג, לחזית, לצד, בשטח של 68.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 464.63 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה + תוספת ממ"דים + הגדלת קומת קרקע + הגדלת קומה א' + הגדלת קומה ב' + תוספת חדרים בגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 24/11/2014 עד ל- 24/11/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 24/11/2014 עד ל- 24/11/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי האתרוג 4

גוש: 8999 חלקה: 33
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
שטח: 647.29 מ"ר

בקשה מספר: 15-0644
תאריך בקשה: 22/03/2015
תיק בניין: 3187-004
בקשת מידע: 201201474
תא' מסירת מידע: 03/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: שניה ושלישית, לחזית, לצד, בשטח של 258 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך ה בקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה
נוספת מ-26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי החלטה מקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך ה בקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה
נוספת מ-26/02/2015 עד 26/02/2016, בתנאי החלטה מקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גולדמן נחום 9 רטוש יונתן 1

גוש: 7015 חלקה: 18	בקשה מספר: 15-0701
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 29/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3290-001
שטח: 795 מ"ר	בקשת מידע: 201201889
	תא' מסירת מידע: 23/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 75 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דוור, שיפוץ חזיתות
תוספת בניה בקומה: 2, לחזית, לצד, בשטח של 132.73 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: התאמה בסיסית לחזיתות, ללא שינוי פנים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-26/03/2015 עד 26/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-26/03/2015 עד 26/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יקותיאל 17

גוש: 6979 חלקה: 5	בקשה מספר: 15-0457
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 24/02/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 4022-017
שטח: 130 מ"ר	בקשת מידע: 200701874
	תא' מסירת מידע: 05/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף/ים, 3 קומות מגורים, ובהן 3 משרדים
 על הגג: חדר יציאה, קולטי שמש
 בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0721 בשנתיים נוספות
 בדיעבד מתאריך 02/11/2012 עד 02/11/2014 ולשנה נוספת עד 02/11/2015, בשל הנסיבות המיוחדות כפוף להערות
 והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים
 טכניים.

החלטה: החלטה מספר 10
 רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0721 בשנתיים נוספות
 בדיעבד מתאריך 02/11/2012 עד 02/11/2014 ולשנה נוספת עד 02/11/2015, בשל הנסיבות המיוחדות כפוף להערות
 והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים
 טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הלוי 8

גוש: 6923 חלקה: 32	בקשה מספר: 15-0576
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 12/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0006-008
שטח: 772 מ"ר	בקשת מידע: 201103154
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה או קומות (לא בק"ק), שינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לצד, בשטח של 142 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקות פנימיות לדיורות מגורים + הרחבת והעמקת מרתפים למגורים ושירות.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא על ידי עורך הראשי של ההיתר, לאשר את הבקשה:

החלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

- לאור הנימוק המובא על ידי עורך הראשי של ההיתר, לאשר את הבקשה:
1. הארכת תוקף היתר מס' 13-1420 מתאריך 19/01/2014 שניתן עבור שיפוץ/שימור, החזרת יעוד הבניין למגורים, הוספת יח"ד מתחת למפלס הכניסה ותוספת קומת גג חלקית בבניין לשימור בן 3 קומות עם הגבלות מחמירות.
 2. שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 13-1420 מתאריך 09/01/2014.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 23 הרצל 11

גוש: 7245 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-0739
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 01/04/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0002-011
שטח: 979 מ"ר	בקשת מידע: 201101005
	תא' מסירת מידע: 16/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת תוספות ללא היתר, שיפוץ ושימור מעטפת הבניין, שינויים בפנים הבניין ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למסחרי ומשרדים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא ע"י עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1254 בשנתיים נוספות מתאריך 02/12/2014 עד 02/12/2016 כפוף
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רישות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא ע"י עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1254 בשנתיים נוספות מתאריך 02/12/2014 עד 02/12/2016 כפוף
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזא"ה 50 יהודה הלוי 97

גוש: 7455 חלקה: 26	בקשה מספר: 15-0746
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/04/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0006-097
שטח: 414 מ"ר	בקשת מידע: 201102954
	תא' מסירת מידע: 13/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע), שינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: בכל הקומות
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי ממצב קיים ל-9 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד בקומה).

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

החלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 14-0502 שניתן בתאריך 30/09/2014 מ-כחלון שיר ועוזיר רון ל-חב' בית מרחוב מזא"ה 50 בע"מ, סרוסי מאיר, עובדיה דני, טל ניסים, עשת גדי, ויצמן יוסף יהודה, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברון עקיבא 2

גוש: 6631 חלקה: 125	בקשה מספר: 15-0806
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 16/04/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2204-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201002658
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מבנה ציבורי
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בית כנסת + עזרת נשים + ממ"ק + חניה ח"ת + חדרי עזר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאור הנימוק המובא ע"י העורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0232 בשנתיים נוספות מתאריך 10/04/2015 עד 10/04/2017,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 15-0035-1 מתאריך 13/05/2015

לאור הנימוק המובא ע"י העורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0232 בשנתיים נוספות מתאריך 10/04/2015 עד 10/04/2017,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון ותנאים טכניים.